



P.A.T.I.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
"Alta Padovana" – variante 2
ai sensi dell'art. 16 LR. 11/2004

Comuni di:
Campo San Martino,
Cittadella, Fontaniva,
Galliera Veneta, Tombolo

Relazione conclusiva sugli esiti della Concertazione (art. 5 L.R. n. 11/2004)

Novembre 2025

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE – VARIANTE 2

CAMPO SAN MARTINO
sindaco, Luigi Dario Tardivo
CITTADELLA
sindaco, Luca Pierobon
GALLIERA VENETA
sindaco, Italo Perfetti
FONTANIVA
sindaco, Alberto Trento
TOMBOLO
sindaco, Luca Frasson

RTP: G.Trolese - E. De Nardi

PROGETTISTI

capogruppo: GianLuca Trolese – urbanista
mandante: Elisa De Nardi - architetto

Gruppo di lavoro:

Studio di Urbanistica Trolese:
Christian Orlando – pianificatore territoriale
Thomas Rossi - dott. forestale

Studio De Nardi:
Silvano De Nardi – architetto





1. Premessa

Con la LR.11/2004 sono stati formalmente introdotti i principi della **concertazione** e della **partecipazione** nell'ambito della legislazione urbanistica regionale, rendendo obbligatorio il confronto e il coinvolgimento da parte di: Comune, Provincia e Regione con dei soggetti pubblici e privati sulle scelte strategiche del futuro assetto del territorio.

L'articolo 5 della LR 11/2004 parla di concertazione e di partecipazione, distinguendone formalmente i processi e cercando, in questo modo, di formalizzare il confronto tra attori istituzionali e di dare maggior credito alla "voce civile". Nel differenziare i due concetti, la Legge Regionale non suggerisce forme, metodologie e/o strumenti, ma si limita alla definizione delle procedure nei procedimenti di formazione del Piano.

Il confronto dell'ente preposto alla formazione del piano con gli enti territoriali e pubblici si configura come un confronto istituzionale per raggiungere la coerenza fra i diversi livelli di pianificazione (art.5 co. 1) e viene formalmente disciplinato nella procedura di formazione (art.14 e 15), la partecipazione rappresenta un'espressione democratica di confronto, affinché le scelte di governo del territorio siano maggiormente condivise e non imposte "dall'alto" (art.5 co. 2), e lascia libertà di interpretazione per la programmazione di forme di coinvolgimento e di consultazione.

Come noto all'art.4 della stessa legge è previsto che per il PAT sia applicata la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/42/CE, la quale, all'articolo 6 prevede a sua volta forme di consultazione: la proposta di piano o di programma ed il rapporto ambientale redatto a norma dell'articolo 5 devono essere messi a disposizione delle autorità e del pubblico i quali devono disporre di un'effettiva opportunità di esprimere in termini congrui il proprio parere sulla proposta di piano o di programma e sul rapporto ambientale che la accompagna, prima dell'adozione del piano o del programma o dell'avvio della relativa procedura legislativa. La direttiva citata stabilisce inoltre che la predisposizione del Rapporto Ambientale, da sottoporre alla valutazione amministrativa, deve contenere la documentazione dell'avvenuta consultazione.

Anche il codice dell'ambiente (DLgs. 4/2008) all'articolo 14 stabilisce che "L' 'autorità competente e l' 'autorità procedente mettono, altresì , a disposizione del pubblico la proposta di piano o programma ed il rapporto ambientale chiunque può prendere visione della proposta di piano e programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi". Il percorso partecipativo dunque è uno degli elementi, assieme alla distinzione tra piano strutturale (PAT) e piano operativo (PI) e all'introduzione del principio dello sviluppo sostenibile e della VAS, che allinea la LR. 11/2004 alle più avanzate esperienze normative italiane e straniere in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica; ma è probabilmente anche la parte più innovativa dell'intero processo. Essa, infatti, integra nelle decisioni strategiche i pareri, le opinioni, gli interessi settoriali e locali in modo organico, cioè attraverso un processo strutturato, diversamente dal passato dove il solo mezzo per dar voce agli interessi diffusi sul territorio era la sensibilità e/o la volontà della singola Amministrazione.

Le amministrazioni comunali di Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo hanno avviato l'iter di formazione della variante generale allo strumento di assetto del territorio intercomunale vigente (PATI) che assume la denominazione di "variante 2 al PATI dell'Alta Padovana"

In adempimento alle procedure previste dalla DGR. 545/2022 allegato A e dell'art. 5 e 15 della LR. 11/2004 è stato predisposto il Documento Preliminare ed il Rapporto Ambientale Preliminare adottati dalle amministrazioni con le seguenti delibere di giunta comunale:

- Comune di Campo San Martino con Del. G.C. n° 72 in data 28.08.2024
- Comune di Cittadella con Del. G.C. n° 326 in data 04.09.2024
- Comune di Fontaniva con Del. G.C. n° 122 in data 13.08.2024
- Comune di Galliera Veneta con Del. G.C. n° 104 in data 24.09.2024
- Comune di Tombolo con Del. G.C. n° 80 in data 05.09.2024

L'articolo 5 della LR n. 11/2004 ha introdotto i principi della concertazione e della partecipazione nell'ambito della legislazione urbanistica regionale.

Tali principi obbligano il confronto delle Pubbliche Amministrazioni con i soggetti pubblici e privati sulle scelte del Piano Strategico (P.A.T.I.).

Le Amministrazioni dei comuni partecipi del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dell'Alta Padovana, nel rispetto delle disposizioni contenute nel citato articolo 5, hanno illustrato e condiviso il Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) e il Rapporto Ambientale Preliminare, con i soggetti pubblici e privati, attraverso incontri pubblici che verranno di seguito descritti, pubblicando e condividendo i documenti sul sito istituzionale dei comuni.

Il Documento Preliminare è un documento mutevole, di discussione e confronto, che delinea le linee strategiche e accompagna lo sviluppo del PAT.

Viene posto come base per il confronto e alla fine della fase di concertazione e partecipazione, documentata da una apposita relazione che ne esponga l'espletamento e le risultanze, può essere modificato e/o integrato. È quindi utile sintetizzare gli esiti della consultazione e chiusura del processo di consultazione attivato.

2. Obbiettivi della partecipazione e concertazione

I comuni di Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo hanno utilizzato metodologie e strumenti per la consultazione allo scopo di:

- **informare** per mettere a conoscenza dell'avvio, dei modi e dei tempi della redazione della variante allo strumento urbanistico, esplicitare gli obiettivi e creare una rete di attori che parteciperanno al percorso condiviso;
- **conoscere** per approfondire, attraverso l'interazione, la conoscenza del luogo e determinare i valori che potranno accrescere il valore della variante di Piano.

Gli obiettivi che si sono cercati di perseguire attraverso il processo di consultazione sono:

1. l'integrazione delle reti decisionali tendenzialmente settoriali;
2. la promozione dell'ampliamento delle reti decisionali;



3. l'integrazione di diverse forme di conoscenza di attori diversi, come condizione per un aumento dell'efficacia delle politiche del piano.

Sulla base delle indicazioni deliberate dalla Giunta Regionale (DGR.545/2022) e coerentemente con la Direttiva 2001/42/CE e con il Testo Unico dell'Ambiente D.Lgs 152/2006 modificato dal DLgs. 4/2008, sono stati individuati gli enti interessati all'adozione del Piano di Assetto del territorio comunale o intercomunale, le Associazioni ambientaliste individuate secondo quanto stabilito della Legge 349/86 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le associazioni di categoria eventualmente interessate all'adozione del Piano e/o Programma.

3. I soggetti portatori di interesse

Il processo di consultazione è stato svolto preliminarmente alla fase di redazione del Piano di Assetto del Territorio e del Rapporto Ambientale in modo da poterne assumere i risultati. Tale impostazione del lavoro ha garantito l'integrazione della consultazione nella VAS e nel processo di Piano.

Le amministrazioni dei cinque comuni hanno pubblicato sul sito istituzionale dei comuni, la documentazione relativa al "Documento Preliminare" ed al "Rapporto Ambientale Preliminare". Nei giorni successivi hanno proceduto a confrontarsi con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, e con tutta la cittadinanza, invitandoli a concorrere alla definizione del Piano strategico.

Di seguito si elencano i soggetti invitati agli incontri:



COMUNI LIMITROFI

Comune di Curtarolo	Comune di Loria
Comune di Carmignano di Brenta	Comune di Pozzoleone
Comune di Grantorto	Comune di San Martino di Lupari
Comune di San Giorgio in Bosco	Comune di Santa Giustina in Colle
Comune di Tezze sul Brenta	Comune di San Giorgio delle Pertiche
Comune di Rossano Veneto	Comune di Piazzola sul Brenta
Comune di Villa del Conte	

ENTI

ENTE	PEC/MAIL
Regione Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale	pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it
Provincia di Padova	protocollo@pec.provincia.padova.it
Prefettura di Padova	protocollo.prefpd@pec.interno.it
Ambito Territoriale Ottimale Consiglio di Bacino Brenta	consigliobacinobrenta@legalmailpa.it
Veneto Strade S.p.A	venetostrade@pec.venetostrade.it
Busitalia Veneto S.p.A.	busitaliavenetospa@legalmail.it
ETRA S.p.A.	protocollo@pec.etraspa.it
Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali	alpiorientali@legalmail.it
Genio Civile Regione Veneto Unità Periferica di Padova	geniocivilepd@pec.regione.veneto.it
Azienda ULSS 6 Euganea	protocollo.aulss6@pecveneto.it
Regione Veneto – Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni Idraulico Forestali	direzioneforeste@pec.regione.veneto.it
Consorzio di Bonifica Acque Risorgive	consorzio@pec.acquerisorgive.it
Consorzio di Bonifica Brenta	consorziobrenta@legalmail.it
Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Padova	com.padova@cert.vigilfuoco.it
Carabinieri – Comando Provinciale di Padova	tpd20646@pec.carabinieri.it
Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Padova	pd0500000p@pec.gdf.it
Protezione Civile Provincia di Padova	protezionecivile@provincia.padova.it
Polizia Provinciale di Padova	poliziaprovinciale@pec.provincia.padova.it
Agenzia del Territorio Edilizia Residenziale – ATER Padova	generale.aterpadova@pecveneto.it
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso	sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it
Terna S.p.A.	info@pec.terna.it
ENEL Italia S.p.A.	enelitalia@pec.enel.it
AGSM AIM	protocollo@pec.agsmaitm.it
Telecom Italia S.p.A.	telecomitalia@pec.telecomitalia.it
Vodafone Italia S.p.A.	vodafoneitaly@vodafone.pec.it



Wind Tre Italia S.p.A.	windtreitaliaspa@pec.windtre.it
Iliad Italia S.p.A.	triveneto.iliaditalia@legalmail.it
Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.	adminpec@inwit.telecompost.it
Fastweb S.p.A.	fastweb@pec.fastweb.it
FiberCop S.p.A.	fibercopspa@pec.fibercop.it
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	reteferroviariaitaliana@pec.rfi.it
A.N.C.I. Veneto	anciveneto@pec.it
C.O.N.I. Comitato Regionale Veneto	veneto@coni.it
Intesa Sanpaolo S.p.A.	info@pec.intesasanpaolo.com
Unicredit S.p.A.	comunicazioni@pec.unicredit.eu
Banca del Veneto Centrale	segreteria@pec.bvrbancaavenetocentrale.it
Agenzia delle Entrate	dp.padova@pce.agenziaentrate.it
Istituto Nazionale Previdenza Sociale – INPS	direzione.agenzia.cittadella@postacert.inps.gov.it
Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro – I.N.A.I.L.	padova@postacert.inail.it

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

SOGGETTO	PEC/MAIL
Regione Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale	pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it
Regione Veneto – Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni Idraulico Forestali	direzioneforeste@pec.regione.veneto.it
Regione Veneto – U.P. Genio Civile di Padova	geniocivilepd@pec.regione.veneto.it
Provincia di Padova – Settore Ambiente Ecologia	protocollo@pec.provincia.padova.it
ARPAV – Dipartimento Provinciale di Padova	dappd@pec.arpav.it
Segretariato regionale del Ministero della Cultura per il Veneto	sr-ven@pec.cultura.gov.it
Gruppo Carabinieri Forestali di Padova	fpd43665@pec.carabinieri.it
Legambiente Padova	circolo@legambientepadova.it
WWF Italia Sezione Vicenza-Padova	wwfveneto@pec.wwf.it
FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano – Padova	info@fondooambiente.it
Italia Nostra Onlus - Padova	presidente.italianostra@cert.spin.it
Spiritus Mundi	spiritus.mundi@legalmail.it
Associazione Veneta per lo Sviluppo Sostenibile	info@asvess.it

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA:

SOGGETTO	PEC/MAIL
Confindustria Veneto Est	cve@pec.confindustriavenest.it
Camera di Commercio Industria e Artigianato	cciaa@pd.legalmail.camcom.it
Unione Provinciale Artigiani - Padova	upa.padova@confartigianatopadova.it
Confagricoltura Padova	confagricolturapadova@legalmail.it
Coldiretti Padova	padova@coldiretti.it
Confcommercio Padova	info@ascompd.com
Confesercenti del Veneto Centrale	conf.pd@pecconfesercentipd.it



SINDACATI:

SOGGETTO	PEC/MAIL
CIA Agricoltori italiani	
C.G.I.L. sede provinciale di Padova	segreteria@cgilpadova.it
C.I.S.L. sede provinciale di Padova e Rovigo	ust.padova@cisl.it
U.I.L. Veneto	padova.uilveneto@pec.it
U.G.L. sede di Padova	utl@uglpadova.it

ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI:

ORDINE	PEC/MAIL
Ordine degli architetti provincia di Padova	oappc.padova@archiworldpec.it
Ordine degli ingegneri provincia di Padova	ordine.padova@ingpec.eu
Ordine degli agronomi e forestali provincia di Padova	protocollo.odaf.padova@conafpec.it
Ordine dei geologi provincia di Padova	info@geologiveneto.it
Ordine degli avvocati provincia di Padova	ordine@ordineavvocatipadova.it
Ordine dei biologi provincia di Padova	protocollo.biologitriveneto@pec.it
Collegio dei geometri provincia di Padova	collegio.padova@geopec.it
Ordine dei periti industriali provincia di Padova	ordinedipadova@pec.cnpi.it
Collegio dei periti agrari provincia di Padova	collegio.padova@pec.peritiagrari.it

ASSOCIAZIONI VARIE – ISTITUTI SCOLASTICI – ISTITUTI PARROCCHIALI:

Diocesi di Padova
Diocesi di Vicenza
Diocesi di Treviso
Istituto comprensivo di Cittadella
Istituto comprensivo di Galliera e Tombolo
Istituto comprensivo di Carmignano di Brenta - Fontaniva
Istituto comprensivo di Curatorolo – Campo San Martino

SOGGETTO	PEC/MAIL
IAT Padova - Ufficio Informazioni e Accoglienza Turistica	info@turismopadova.it
Unità pastorale Campo San Martino	parrocchiacsm@gmail.com
Istituto Comprensivo di Curtarolo e Campo San Martino	PDIC84200Q@pec.istruzione.it
Associazione Cacciatori Veneto - Padova	acv.padova@gmail.com
A.I.D.O.	padova.provincia@aido.it
A.V.I.S. – sede di Campo San Martino	aviscamposanmartino@gmail.com
A.N.M.I.L. Padova	padova@anmil.it
Union Campo San Martino	
Pro Loco di Campo San Martino	prolococsm@libero.it
Circolo Noi Marsango	
Associazione sportiva La Sorgente smps	lasorgentesmps@gmail.com

AVIS di Fontaniva	avisfontaniva@libero.it
Caritas parrocchiale	d.bettin@email.it
Circolo Noi San Giorgio	sabinorovea@gmail.com
Associazione sportiva G.S. ciclistico	reby.nolimits@alice.it
U.s. fontanivese s. giorgio a.s.d.	usfontanivesesg@yahoo.it
Gruppo alpini di Cittadella	alpinicittadella@gmail.com
A.s.d. polisportiva salf altapadovana	amministrazione@areapc-pd.it
FC volley a.s.d. fontaniva	info@fcvolley.it
Pro Loco di Fontaniva	proloco_fontaniva@libero.it
Gruppo nuove iniziative San Giorgio	ferronato.dario@gmail.com
Parrocchia di Fontaniva	parrocchia.fontaniva@gmail.com
A.ge. Fontaniva	agefontaniva@gmail.com
Patronato della Parrocchia di Busiago San Bernardino	
Diocesi di Padova	
Diocesi di Vicenza	
Diocesi di Treviso	
Istituto comprensivo di Cittadella	
Istituto comprensivo di Galliera e Tombolo	
Istituto comprensivo di Carmignano di Brenta - Fontaniva	
Istituto comprensivo di Curatorolo – Campo San Martino	

4. Le fasi di partecipazione e concertazione

La fase partecipativa del processo di formazione della variante 2 al Piano di Assetto Territoriale Intercomunale "Alta Padovana" ha ricevuto un soddisfacente riscontro da parte dei soggetti che sono stati coinvolti a portare il proprio contributo riguardante le scelte urbanistiche comunali, in fase di revisione e di rinnovo a seguito dell'entrata in vigore della riforma urbanistica regionale avviata con la LR. 11/2004.

Le diverse fasi in cui si è strutturato il processo condiviso per la redazione del PATI sono di seguito sintetizzate, mettendo in evidenza le finalità che si sono perseguite, gli esiti attesi e la metodologia con cui sono state svolte:

1 – FASE INFORMATIVA

interlocutori	- istituzioni, enti, associazioni, associazioni di categoria e popolazione
finalità	- ricerca/conoscenza degli attori attivati/attivabili e delle politiche in corso o in programma
	- ascolto della cittadinanza attraverso strumenti di informazione
esiti attesi	- introduzione ai processi di pianificazione e del ruolo della VAS
	- presentazione del Documento Preliminare e della Relazione Ambientale
metodologia	- rilascio di un modulo contributi per poter formulare i propri contributi

2 – FASE CONSULTIVA

interlocutori	- istituzioni, enti, associazioni, associazioni di categoria
---------------	--



- | | |
|--------------|---|
| finalità | - ricerca/conoscenza degli attori attivati/attivabili e delle politiche in corso o in programma |
| esiti attesi | - istruttoria regionale della Relazione Ambientale |

3 – FASE CONCLUSIVA

- | | |
|---------------|--|
| interlocutori | - istituzioni, enti, associazioni e associazioni di categoria, popolazione |
| finalità | - verificare e valutare la necessità di integrare l'informazione e i valori territoriali ed ambientali ai fini della decisione |
| esiti attesi | - disamina delle richieste e contributi pervenuti |
| | - chiusura fase consultativa |



Al Sindaco del Comune di Campo San Martino

Via Breda 2

35010 Campo San Martino (PD)

camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

SCHEDE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE 2 AL P.A.T.I. DELL'ALTA PADOVANA

Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo

Da consegnare con le seguenti modalità:

- Consegna a mano al protocollo del Comune;
- Invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

Cognome – Nome/Azienda.

Indirizzo: Via _____ N _____

Città: _____ CAP _____

Recapiti: mail/pec:

Tel: _____

in qualità di :

- ☐ Rappresentate dell'associazione sociale.....
- ☐ Rappresentante dell'ente
- ☐ Rappresentante dell'associazione economica
- ☐ Rappresentante dell'azienda gestore di servizi pubblici
- ☐ Cittadino
- ☐ Altro

INDICAZIONI E PROPOSTE CONCERTATIVE AL DOCUMENTO PRELIMINARE ED AL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VARIANTE 2 AL P.A.T.I. DELL'ALTA PADOVANA PER IL TERRITORIO DI CAMPO SAN MARTINO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Durante il periodo di partecipazione si sono svolti i seguenti incontri pubblici di cui ne è stata data notizia nel portale telematico dei singoli comuni:

➤ **Incontro con gli Enti pubblici per il Comune di Campo San Martino**

Lunedì 20 gennaio 2025, ore 10:00 – Sala consigliere – sede municipale di Campo San Martino,
Vedi verbale allegato n.01

➤ **Incontro con Associazioni, Professionisti e Ditte per il Comune di Campo San Martino**

Lunedì 20 gennaio 2025, ore 16:00 – Sala consigliere – sede municipale di Campo San Martino,
Vedi verbale allegato n.02

➤ **Incontro con la cittadinanza per il Comune di Campo San Martino**

Giovedì 23 gennaio 2025, ore 20.30 – Sala consigliere – sede municipale di Campo San Martino,
Vedi verbale allegato n.03

➤ **Incontro con gli Enti pubblici per il Comune di Fontaniva**

Lunedì 04 marzo 2025, ore 10:00 – Sala Giunta – sede municipale di Fontaniva,
Vedi verbale allegato n.04

➤ **Incontro con Associazioni, Professionisti e Ditte per il Comune di Fontaniva**

Giovedì 13 marzo 2025, ore 16:00 – Sala consigliere – sede municipale di Fontaniva,
Vedi verbale allegato n.05

➤ **Incontro con la cittadinanza del Comune di Fontaniva**

Giovedì 13 marzo 2025, ore 18.30 presso la sala consiliare, Centro Padre Odone Nicolini, Piazza Umberto I, n.27 del Comune di Fontaniva
Vedi verbale allegato n. 06

➤ **Incontro con enti pubblici territoriali ed economici, associazioni di categoria, ordini professionali, associazioni varie e gestori di servizi pubblici per i Comuni di Cittadella – Galliera Veneta - Tombolo**

Martedì 18 marzo 2025, ore 11:00 – Sala Mantegna, Municipio del Comune di Cittadella
Vedi verbale allegato n.07

➤ **Incontro con i professionisti, le associazioni di categoria e le attività produttive per i Comuni di Cittadella – Galliera Veneta - Tombolo**

Martedì 18 marzo 2025, ore 17:00 – Sala della Torre di Malta in Comune di Cittadella,
Vedi verbale allegato n.08

➤ **Incontro con i tecnici professionisti e le attività produttive del Comune di Tombolo**



Giovedì 27 marzo 2025, ore 17:00 – Sala Consiliare del Municipio di Tombolo, Via Vittorio Veneto n. 16

Vedi verbale allegato n.07

➤ **Incontro con la cittadinanza, i rappresentanti delle associazioni economiche e sociali e i professionisti operanti sul territorio comunale del Comune di Galliera Veneta**

Giovedì 27 marzo 2025, ore 18.30 presso la sala consiliare del municipio di Galliera Veneta, in Via Roma n. 174.

Vedi verbale allegato n.08

➤ **Incontro con la cittadinanza di Tombolo**

Giovedì 27 marzo 2025, ore 20:30 – Sala Consiliare del Municipio di Tombolo, Via Vittorio Veneto n. 16

Vedi verbale allegato n.09

➤ **Incontro con la cittadinanza di Tombolo – Fraz. Di Onara**

Giovedì 3 aprile, ore 20:30 – Sala ex Poste a Onara, Via Sen. G. Cittadella, n. 26

Vedi verbale allegato n.10

➤ **Incontro con la cittadinanza per i Comuni di Cittadella – Galliera Veneta - Tombolo**

Martedì 7 aprile, ore 17:00 – Sala della Torre di Malta in Comune di Cittadella,

Vedi verbale allegato n.11

5. Manifestazioni di interesse

Di seguito vengono riportate le manifestazioni d'interesse pervenute durante il periodo concertativo.

Le manifestazioni di interesse vanno considerate come apporti di informazione alla formazione della variante 2 al Piano di Assetto del Territorio intercomunale utili a evidenziare un quadro di necessità si distinguono dalle osservazioni a un piano previste successivamente l'adozione nei tempi previsti all'art. 15 della LR. 11/2004.

Successivamente agli incontri concertativi cui al precedente capitolo 4, sono stati presentati alcuni contributi (manifestazioni di interesse) che vengono di seguito sintetizzati distinti per comune:

Comune di Campo San Martino:

1. Betto Mara – Prot. n.1664 del 14/02/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi: Prolungamento "limite edificabile" e conseguente inserimento "lotto edificabile".

2. Mengato Giorgio – Prot. n.2239 del 4/03/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi: Richiesta edificabilità puntuale.

3. Favero Dante – Prot. n.2256 del 4/03/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi: Inserimento nuovo "edificio produttivo" all'interno di un ambito soggetto a Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale.

4. "Gruppo Consigliare collaborare per cambiare Campo San Martino" – Prot. n.2407 del 7/03/2025

comune di Campo San Martino.

Sintesi: Modifica viabilità (S.P. n.10) con riordino urbanistico e infrastrutturale nel centro di Campo San Martino.

5. Finco Stefano – Prot. n.2635 del 14/03/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi: prevedere per l' aree di proprietà la trasformazione a destinazione commerciale, ad oggi classificata nel PATI come ambito "trasformabile" residenziale.

6. "Gruppo Consigliare collaborare per cambiare Campo San Martino" – Prot. n.4084 del 28/04/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi:

- proposte di carattere infrastrutturale e zone centrali di Busiago Vecchio e Busiago Nuovo.
- proposte di carattere infrastrutturale, viario, abitativo e ludico la zona centrale della Frazione di Marsango.

7. Walter Meneghelli – Prot. n.4301 del 07/05/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi: predisporre una fase conoscitiva e valutativa dello stato di fatto, nessuna riflessione sulle dinamiche e sui problemi delle trasformazioni in atto al fine di comprendere le dinamiche territoriali e sulle strategie. Prevedere azioni di piano progettuali riconducibili ai tematismi posti dalle aree strategiche in un'ottica intercomunale quali promozione dell'istituzione del Parco fluviale "La Brenta", rigenerazione del sistema insediativo, aumento della qualità urbana, valorizzazione dell'identità dei modelli insediativi storici, potenziamento dei collegamenti su strada verso Bassano e un nuovo collegamento all'autostrada "Pedemontana".

8. Finco Luigi – Prot. n.7379 del 11/08/2025 comune di Campo San Martino.

Sintesi: prevedere la trasformabilità di un area attualmente agricola nel PAT prevedendo delle "linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione produttivo

All'interno del processo concertativo sono state considerate anche le manifestazioni di interesse pervenute fuori dai termini, ovvero:

9. Finco Luigi – Prot. n.8476 del 01/10/2019 comune di Campo San Martino.

Sintesi: attribuzione di credito edilizio per demolizione di un fabbricato.

10. Cachero Alvara – Prot. n.3420 del 24/10/2019 comune di Campo San Martino.

Sintesi: assegnazione di un volume residenziale pari a 600 mc all'interno di un area soggetta a linea preferenziale di sviluppo residenziale.

Comune di Fontaniva:

1. Piotto Silvano – Prot. 7581 del 31/03/2025 comune di Fontaniva.

Sintesi: Inserimento di una Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale a margine di un'area di "urbanizzazione consolidata".

2. Meneghelli Walter – Prot. 9414 del 30/04/2025 comune di Fontaniva.

Sintesi: predisporre una fase conoscitiva e valutativa dello stato di fatto, nessuna riflessione sulle dinamiche e sui problemi delle trasformazioni in atto al fine di comprendere le dinamiche territoriali e sulle strategie. Prevedere azioni di piano progettuali riconducibili ai tematismi posti dalle aree strategiche in un'ottica intercomunale quali promozione dell'istituzione del Parco fluviale "La Brenta",

rigenerazione del sistema insediativo, aumento della qualità urbana, valorizzazione dell'identità dei modelli insediativi storici, potenziamento dei collegamenti su strada verso Bassano e un nuovo collegamento all'autostrada "Pedemontana".

3. Munari Lucia – Prot. 14845 del 15/07/2025 comune di Fontaniva.

Sintesi: eliminazione della classificazione come "attività produttiva fuori Zona e riclassificazione in area di "urbanizzazione consolidata" – Attività economiche non integrabili con la residenza e prevedere una Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione produttivo.

4. Giacchin Gaetano – Prot. n.11277 del 27/05/2025 comune di Fontaniva.

Sintesi: individuazione i di area trasformabile a destinazione rsidenziale per l'ambito di proprietà.

All'interno del processo concertativo sono state considerate anche le manifestazioni di interesse pervenute fuori dai termini, ovvero:

5. Pavanello Lucia – Prot. n.5788 del 20/06/2017 comune di Fontaniva.

Sintesi: individuazione dell'ambito di proprietà come "Servizi di interesse comune di maggior rilevanza" per la realizzazione di struttura sportiva equestre.

6. Lubian Lucio – Prot. n.1304 del 02/02/2018 comune di Fontaniva.

Sintesi: individuazione dell'ambito di proprietà come trasformabile prevedendo una Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione produttivo (autoparco).

7. Simioni Raffaella – Prot. n.3336 del 23/03/2018 comune di Fontaniva.

Sintesi: ridefinizione dei confini comunali.

8. Bertoncello Alice – Prot. n.5139 del 16/05/2018 comune di Fontaniva.

Sintesi: assegnazione di un volume residenziale pari a 600 mc all'interno di un area di connessione naturalistica.

9. Pojana Daniela – Prot. n.11368 del 09/11/2018 comune di Fontaniva.

Sintesi: previsione di area trasformabile per sviluppare un volume residenziale pari a 1.800 mc all'interno di un area agricola.

10. Securo Giuseppe – Prot. n.3932 del 08/04/2019 comune di Fontaniva.

Sintesi: stralcio della Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale dall'ambito di proprietà.

11. Tasca Carlo – Prot. n.3932 del 08/04/2019 comune di Fontaniva.

Sintesi: modifica della perimetrazione del'"ambito di urbanizzazione consolidata" con inserimento dei fabbricati in proprietà.

Comune di Cittadella:

1. Toniolo Simone – Prot. 10675 del 18/03/2025 comune di Cittadella.

Sintesi: La richiesta interessa vari argomenti, alcuni di competenza del P.I., che saranno trattati dalla variante al P.A.T.I..

2. Toffanello Gianni – Prot. 14204 del 9/04/2025 comune di Cittadella.

Sintesi: Proposta relativa al problema degli edifici dismessi ubicati in zone non appetibili dal punto di vista economico.

3. Toniolo Simone – Prot. 15667 del 22/04/2025 comune di Cittadella.

Sintesi: riconferma area "trasformabile" e ampliamento aree "trasformabili".



4. Frigo Angelo – Prot. 16627 del 30/04/2025 comune di Cittadella.
Sintesi: ampliamento aree "trasformabili".
5. Pilotto Stefano – Prot. 16690 del 30/04/2025 comune di Cittadella.
Sintesi: Proposte normative al fine di disciplinare le attività logistiche.
6. Meneghelli Walter – Prot. 17209 del 6/05/2025 comune di Cittadella.
Sintesi: Considerazioni di carattere generale.

Comune di Tombolo:

1. Cherubin Luca – Prot. 3312 del 16/04/2025 comune di Tombolo.
Sintesi: Modifica classificazione ambito del PATI originario, da area ad "edificazione diffusa" a area di "urbanizzazione consolidata" per attività economiche non integrabili con la residenza.
2. Pontarollo Marco e Pontarollo Lisa – Prot. 3594 del 29/04/2025 comune di Tombolo.
Sintesi: Richiesta ambito "trasformabile".
3. Bacchin Santina e Baccini Luigino – Prot. 3716 del 2/05/2025 comune di Tombolo.
Sintesi: Ampliamento area "trasformabile" al fine di comprendere gli edifici di proprietà nella loro completezza.
4. Priore Greta – Prot. 3771 del 5/05/2025 comune di Tombolo.
Sintesi: Conferma previsioni contenute nel P.A.T.I. e nel P.I..
5. Priore Stefano – Prot. 3772 del 5/05/2025 comune di Tombolo.
Sintesi: Ampliamento area ad "edificazione diffusa" al fine di comprendere un edificio con destinazione residenziale.
6. Priore Stefano – Prot. 3774 del 5/05/2025 comune di Tombolo (come la precedente).
Sintesi: Ampliamento area ad "edificazione diffusa" al fine di comprendere un edificio con destinazione residenziale.
7. Meneghelli Walter – Prot. 3859 del 6/05/2025 comune di Tombolo.
Sintesi: Considerazioni di carattere generale.

Comune di Galliera Veneta:

1. Stragliotto Giancarlo – Prot. 5779 del 2/05/2025 comune di Galliera Veneta.
Sintesi: Riclassificazione ambito in area sosta camper, attrezzata a scopo prettamente turistico.
2. Meneghelli Walter – Prot. 5946 del 6/05/2025 comune di Galliera Veneta.
Sintesi: Considerazioni di carattere generale.

Enti:

1. UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE DI PADOVA – Prot. 0204833 del 22/04/2025 Regione Veneto.
Sintesi: Indicazioni ed osservazioni in merito alla predisposizione della "Valutazione di Compatibilità Idraulica".
2. AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELLE ALPI ORIENTALI
Sintesi: Pianificazione distrettuale predisposta dall'Autorità di Bacino attualmente vigente per il territorio del PATI.

6. Esiti della concertazione

Alla luce degli incontri programmati, dei contributi pervenuti sia in forma scritta che durante le discussioni pubbliche, risulta sostanzialmente condivisa l'impostazione generale e gli obiettivi che il Documento Preliminare (DP) e il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) si pongono.

Le indicazioni e i contributi emersi nella fase di concertazione risultano coerenti con il DP e il RAP, e pur nella diversità e specificità dei relativi punti di vista, emerge una corrispondenza tra le scelte e gli obiettivi strategici fissati nel DP e il RAP con le esigenze/aspettative emerse in fase di concertazione.

Dalla fase di concertazione non sono emersi significativi interventi tali da produrre modifiche al "Documento Preliminare" ed al "Rapporto Ambientale Preliminare", evidenziandosi invece spunti ed indicazioni per azioni da intraprendere nella progettazione del PATI.

Il confronto istituzionale, la concertazione, sviluppatasi attraverso gli incontri sopra citati, la verifica dei contributi e/o osservazioni pervenuti dalla popolazione, da parte degli interlocutori istituzionali poi, hanno avuto il merito, sia di spiegare le scelte strategiche dell'Amministrazione comunale, sia di suggerire azioni di interesse per la redazione del variante 2 al P.A.T.I. verso un possibile scenario di riferimento.

Risulta importante evidenziare che, nonostante la diversità dei soggetti coinvolti e quindi dei differenti interessi espressi, le priorità e le criticità emerse trovano tra di loro numerosi elementi di condivisione che, in linea generale, spingono non solo ad uno sviluppo maggiormente sostenibile e più rispettoso dell'ambiente e della qualità della vita, ma anche l'importanza di avviare buone pratiche pianificatorie al fine di migliorare la sostenibilità del territorio dal punto di vista ambientale, sociale ed economico.

I contributi concertativi presentati (capitolo 5), unitamente ai temi sviluppati nel corso dei dibattiti nella fase degli incontri pubblici, e alle indicazioni contenute nel Parere Motivato (N.191 del 4 settembre 2025) della "Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica" sul Rapporto Preliminare, saranno valutati nell'ambito della stesura del progetto di Piano.

Di seguito elenchiamo i temi principali contributi sotto forma di considerazioni e condizioni trattati.

a) Contributi dei privati e degli Amministratori:

- Consumo di suolo (verificare la presenza di ambiti degradati / opere incongrue e prevedere azioni progettuali che puntino prioritariamente al recupero e riconversione delle strutture edilizie degradate evitando lo spreco di suolo);
- Sviluppare delle soluzioni di moderazione del traffico al fine fluidificare il traffico e la sicurezza stradale (tema prioritario in relazione alla SR. n.47 e SP. n.22);
- Sviluppare una proposta progettuale dove il sistema ambientale e in particolare il fiume Brenta e le aree di frangia assuma il ruolo cardine di sviluppo del territorio (parco lineare) da connettere con le realtà insediative in un sistema policentrico e definizione di azioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio;
- Recepire il quadro legislativo di riferimento per quanto concerne il tema del "risparmio energetico ed energie alternative" al fine di promuovere la transizione energetica (agenda 2030);
- Prevedere specifiche azioni per il sistema produttivo, prevedendo un quadro di sviluppo che non pregiudichi i contesti ambientali, valutare forme di riutilizzo dei fabbricati su cui sono presenti attività produttive in zona impropria e predisporre una specifica disciplina per la gestione della destinazione



- produttiva a carattere logistico;
- Verifica delle invarianti di carattere architettonico (edifici ex art. 10 LR. 24/1985) in particolare per gli edifici che presentano categorie di intervento (gradi) non corrispondenti con il valore storico ambientale del fabbricato in particolare all'interno dei centri storici, limitandone la possibilità di riqualificazione;
 - Verificare la consistenza delle attività produttive in zona impropria (aggiornamento normativa vigente) prevedendo forme di riutilizzo anche a destinazione produttiva e/o schedature ex-novo;
 - Crediti edilizi (individuazione ambiti da dedicare all'"Atterraggio" del Credito e adeguamento normativa);
 - Aggiornare il quadro vincolistico (fasce di rispetto stradali, idrografiche e individuazione vincoli monumentali, paesaggistici, e archeologici);
- b) Proposte del Consiglio del Bacino Brenta riguardo, principalmente, la salvaguardia delle aree di captazione acquedottistiche del territorio dell'Alta Padovana;
- c) Considerazioni Preliminari dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova (prot. 0204833 del 22/04/2025):
- Aggiornamento della Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) in riferimento al P.G.R.A. (Piano Gestione del Rischio Alluvioni);
 - Verifica di coerenza delle scelte di trasformabilità con le aree a Rischio sismico (Studio di microzonazione sismica);
- d) Comunicazione dell'Autorità Bacino distrettuale delle Alpi Orientali:
- Recepimento del quadro normativo previsto dal P.G.R.A. (Piano Gestione del Rischio Alluvioni) e verifica di coerenza della proposta di piano con il P.G.A. (Piano di gestione delle Acque);

In sede di formazione della variante 2 al PATI verrà recepito il quadro di direttive e prescrizioni contenute nel Parere Motivato N.191 del 4 settembre 2025 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che ha espresso PARERE POSITIVO al "Rapporto Preliminare" alla Variante al PATI.

7. Presa d'atto e chiusura dell'attività di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art.5 della L.R. n.11/2004

A conclusione della fase partecipativa si ritiene di non dover apportare ulteriori modifiche al Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare adottato con le delibere di Giunta comunale citate in premessa ma di completare il processo di elaborazione della variante 2 al PATI "Alta Padovana" tenendo in ampia considerazione i contributi e le segnalazioni/precisazioni ricevute nella fase di concertazione e seguendo le indicazioni riportate nella presente relazione.

Con le sotto citate Delibere delle Giunte Comunali, i cinque comuni hanno preso atto dell'attività di concertazione e partecipazione, ai sensi dell'art.5 della L.R. n°.11/2004:



Comune di Campo San Martino

Del. G.C. n°..... in data

Comune di Cittadella

Del. G.C. n°..... in data

Comune di Fontaniva

Del. G.C. n°..... in data

Comune di Galliera Veneta

Del. G.C. n°..... in data

Comune di Tombolo

Del. G.C. n°..... in data